

ETAT DESCRIPTIF DES LIEUX LOUES

RENSEIGNEMENTS GENERAUX :

Adresse du bien loué :

Sur la commune de CASSIS (13260),
Résidence La Rade, bâtiment C
310, avenue de l'Amiral Ganteaume

Nom et adresse du bailleur :

Nicole FABRE
7, chemin Vieux de Saint Andiol
BP 47
13440 CABANNES

SITUATION DU BIEN DANS LA LOCALITE :

- Le bien loué n'est pas isolé.
- Le bien loué est situé dans un village.
- Distances
 - du centre ville : 200 mètres
 - gare SNCF : 3 km
 - médecin : 200 m
 - station taxi : 200 m
 - commerces les plus proches : 100 m
 - aéroport : 55 km
 - hôpital : 11 km

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DE L'IMMEUBLE :

Capacité d'accueil : quatre personnes maximum

Nature de la construction : appartement situé dans un bâtiment collectif élevé de deux étages sur rez-de-chaussée comprenant six logements et dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété.

Superficie totale du bien loué : environ 50 m2

Nombre de pièces d'habitation : 2

Nombre de salle d'eau : 1

WC indépendants.

La cuisine est séparée.

Chauffage par convecteurs électriques.

Sèche-porte serviette dans la salle d'eau.

Climatisation : non.

Le bien loué dispose d'un balcon

Exposition : Sud Ouest

Vue : village, port et mer.

Le bien loué dispose d'emplacement de voiture :

Parking collectif au sein de la résidence.

DESCRIPTIF DES LIEUX LOUES

Etat d'entretien général :

Etat neuf.

Appartement entièrement rénové en 2013.

Description des pièces :

Entrée avec penderie.

Chambre avec lit deux places (en 140cm avec couette 200cm, deux oreillers et un traversin) et commode trois tiroirs.

Cuisine équipée avec fenêtre.

Pièce principale avec canapé convertible deux places (en 140cm avec couette 200cm, deux oreillers et un traversin), deux tables basses, deux poufs, meuble bas de rangement, table, quatre chaises, longue-vue et baie vitrée coulissante ouvrant sur le balcon.

Equipements de la cuisine :

Réfrigérateur -Congélateur
Plaques à induction deux feux
Four mixte électrique/micro-ondes
Lave-vaisselle
Cafetière électrique
Machine expresso
Batterie de cuisine complète :

| | | |
|------------------|------------|---------|
| poêles | casseroles | marmite |
| plats de cuisson | moules | |

Vaisselle :

| | | |
|------------------|---------------------|--------------------|
| assiettes plates | assiettes à dessert | plats de service |
| saladiers | tasses à café | tasses à thé |
| bols | coupelles | |
| verres à vin | verres à eau | flutes à champagne |
| carafe | | |

Couverts :

| | | |
|-------------|----------|-----------|
| fourchettes | couteaux | cuillères |
|-------------|----------|-----------|

Autres :

| | |
|--|------------------------------------|
| ustensiles de cuisine (fouet, couteaux, décapsuleur écumoire | tire-bouchon essoreuse à salade |
|--|------------------------------------|

Autres équipements :

Lave/sèche-linge
Sèche-cheveux
Etendoir à linge mobile
Aspirateur
Fer et planche à repasser
Télévision grand écran plat
Station Ipod avec radio

Equipement du balcon :

Deux tables pliantes et quatre chaises pliantes
Tente de protection manuelle

Linge de maison fourni :

Torchon de cuisine
Alèze lit et canapé
Nappe
Sets de table

Linge de maison sur demande

Parure (pour lit et/ou canapé convertible) comprenant un drap housse, une housse de couette, deux taies d'oreillers et une taie de traversin : 15 euros.

Parure de salle de bain comprenant deux serviettes de toilette (une grande et une petite), un gant et un tapis de bains : 10 euros.

Ménage

Non compris.

Sur demande, prestation de 30 euros.